Ref. Farde e-Vergaderingen : 2497771

VERTALING

Nr DO : 82

Ontwerp-Besluit - Raad van 05/12/2022

Onderwerp : Verwerving voor openbare doel van een goed gelegen Heembeeksestraat 27.- Bezettingsovereenkomst.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 29 juli 1961 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gezien de goedkeuring door de Gemeenteraad van het Huisvestingsplan 2019-2024 van de Regie van 13 mei 2019;

Gezien de goedkeuring door de Gemeenteraad van het Sociale Actieplan voor 750 woningen voor het OCMW van 16 oktober 2019;

Gezien de goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen van de stedenbouwkundige doelstellingen binnen het Gebied van Gewestelijk Belang Van Praetbrug (GGB nr. 4) van 20 juni 2019;

Gelet op het feit dat de Gemeenteraad op 22 juni 2020 het principe heeft goedgekeurd om de volledige of gedeeltelijke eigendom van het onroerend goed gelegen in de Heembeeksestraat 27, 1120 Brussel, gekadasterd onder Brussel, 19de divisie, afdeling D, nr. 96 L , te verwerven;

Overwegende dat naar aanleiding van de beslissingen van de Gemeenteraad van 22 juni 2020 en 21 september 2020 en het door de verkopers aanvaarde bod op 26 november 2021 (zie bijlage), werd overeengekomen dat de verkopers - vruchtgebruikers en hun dochter blote eigenaar draagt alleen het achterste deel (d.w.z. binnen het bouwblok) van het genoemde perceel over aan de Stad, terwijl ze de garantie heeft dat ze, zodra de overdracht is voltooid, nog tot de 1ste september 2025 in hun stacaravan verblijven die als accomodatie worden gebruikt en gelegen op dit achterste gedeelte, waarin ook een illegale constructie (gemetselde container) is bewoond door de blote eigenaar en haar echtgenoot.

Overwegende dat bij het verwerven van het deel van het binnenhuizenblok, de Stad dus moeten tolereren dat de negentigjarige verkopers tijdelijk (a priori 5 jaar) hun caravan waarin ze wonen (ook een overtreding), blijven bezetten;

Overwegende dat deze situatie in ieder geval geen probleem zou moeten opleveren omdat het Kadaster en het OCMW hebben aangegeven dat de vrijgave van de grond in 2025 geen invloed had op hun planning van het huisvestingsplan;

Overwegende dat echter, om de totstandkoming van een huurovereenkomst te voorkomen, een precaire bezettingsovereenkomst, met de mogelijkheid om de overeenkomst te allen tijde op te zeggen, tegelijk met of na de authentieke akte met de betrokken partijen moet worden ondertekend;

Overwegende dat deze overeenkomst (cfr. bijlage) met name bepaalt dat de huurder zich ertoe verbindt een tijdelijke stedenbouwkundige vergunning te verkrijgen met als doel "het gebruik van de grond voor het plaatsen/parkeren van rollend materieel dat dienst doet als huisvesting.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT

Enig artikel : Tegelijk of na de authentieke akte, een precaire bezettingsovereenkomst te sluiten op het verkochte goed, gratis, tot 1ste september 2025.

Bijlagen :

Plan (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)